

INFORMATIVA SINTETICA SULLO STATO DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

FONDO HB

**Fondo di Investimento Immobiliare Chiuso Riservato in liquidazione, già
gestito da Investire sgr, con sede in Roma, Via Po' n. 16/A, posto in
liquidazione giudiziale con sentenza n. 93/2019 del Tribunale di Roma
pubblicata il 23.12.2019**

Informativa aggiornata al 31.12.2022

INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA

Procedura avviata in data 23.12.2019 con sentenza 93/2019;

Organi liquidatori: prof. avv. Oreste De Cicco;

Sede legale: Roma, Via Po' 16/A;

Indirizzo pec: fondoimmobiliarehb@pecliquidazioni.it

COMPOSIZIONE DELLO STATO PASSIVO

Crediti privilegiati	Euro	[214.195.897,34]
di cui crediti privilegiati ammessi con riserva	Euro	[1.270.000,00]
Crediti chirografari	Euro	[1.358.925,81]
di cui crediti chirografari ammessi con riserva	Euro	[110.757,37]
		<hr/>
Totale creditori ammessi al passivo	Euro	[215.554.823,15]
Diritti reali, beni e strumenti finanziari di titolarità di terzi	Euro	[0]

Alla data del 31.12.2022 non vi sono domande di ammissione pendenti e/o tardive, e vi è una opposizione allo stato passivo pendente innanzi il Tribunale di Roma.

CONSISTENZA DELL'ATTIVO al 31.12.2022

• Cassa e disponibilità liquida	Euro	2.239.641,70
• Attività finanziarie disponibili per la vendita	Euro	[0]
• Crediti verso banche	Euro	[0]
• Crediti verso la clientela	Euro	[0]
• Attività immateriali	Euro	[0]
• Attività materiali (valore di stima del patrimonio immobiliare)	Euro	90.139.500,00
• Attività fiscali correnti	Euro	[0]
• Altre attività	Euro	[0]
Totale dell'attivo	Euro	92.379.141,70

Esercizio delle azioni di responsabilità

Allo stato non sono state avviate azioni di responsabilità

Effettuazione di riparti/restituzioni in favore della clientela e dei creditori

Nel periodo oggetto della presente informativa, non sono stati effettuati riparti/restituzioni in favore della clientela e dei creditori.

Dichiarazione di insolvenza

La sentenza che ha posto in liquidazione il Fondo ha testualmente rilevato che *“la situazione di grave indebitamento esistente e la definitiva interruzione dei finanziamenti concessi al Fondo HB, correlate alla mancanza della liquidità necessaria per il regolare adempimento alle obbligazioni assunte,*

consentono di ritenere accertata l'insolvenza in cui versa il Fondo stesso e la mancanza di ragionevoli prospettive per il suo superamento".

Il Liquidatore

Prof. Avv. Oreste De Cicco