

# **INFORMATIVA SINTETICA SULLO STATO DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

## **FONDO HB**

**Fondo di Investimento Immobiliare Chiuso Riservato in liquidazione, già gestito da Investire sgr, con sede in Roma, Via Po' n. 16/A, posto in liquidazione giudiziale con sentenza n. 93/2019 del Tribunale di Roma pubblicata il 23.12.2019**

**Informativa aggiornata al 31.12.2023**

### **INFORMAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA**

Procedura avviata in data 23.12.2019 con sentenza 93/2019;

Organi liquidatori: prof. avv. Oreste De Cicco;

Sede legale: Roma, Via Po' 16/A;

Indirizzo pec: [fondoimmobiliarehb@pecliquidazioni.it](mailto:fondoimmobiliarehb@pecliquidazioni.it)

### **COMPOSIZIONE DELLO STATO PASSIVO**

Crediti privilegiati Euro 2.347.919,36

di cui crediti privilegiati ammessi con riserva Euro 1.270.000,00

Crediti chirografari Euro 1.327.412,94

di cui crediti chirografari ammessi con riserva Euro 110.757,37

**Totale creditori ammessi al passivo** Euro 3.675.332,30

Diritti reali, beni e strumenti finanziari di titolarità di terzi Euro 0

Alla data del 31.12.2023 non vi sono domande di ammissione pendenti e/o tardive, e vi è una opposizione allo stato passivo pendente innanzi il Tribunale di Roma.

Si fa presente che nell'ambito dell'attività di liquidazione dell'attivo che ha avuto ad oggetto la cessione in blocco, a seguito di procedura competitiva, dell'intero il patrimonio immobiliare già di titolarità del Fondo HB, il soggetto cessionario ha acquisito il complessivo credito privilegiato ipotecario ammesso al passivo della procedura.

#### CONSISTENZA DELL'ATTIVO al 31.12.2023

• Cassa e disponibilità liquida	Euro 3.203.987,35
• Attività finanziarie disponibili per la vendita	Euro 0
• Crediti verso banche	Euro 0
• Crediti verso la clientela	Euro 0
• Attività immateriali	Euro 0
• Attività materiali	Euro 0
• Attività fiscali correnti	Euro 33.462,69
• Altre attività	Euro 0
<b>Totale dell'attivo</b>	<b>Euro 3.237.450,04</b>

#### Esercizio delle azioni di responsabilità

Allo stato non sono state avviate azioni di responsabilità

#### Effettuazione di riparti/restituzioni in favore della clientela e dei creditori

Nel periodo oggetto della presente informativa, è stato effettuato mediante accolto da parte del cessionario degli asset immobiliari del Fondo un riparto parziale che ha interessato il complessivo credito privilegiato ipotecario originariamente ammesso al passivo.

#### Dichiarazione di insolvenza

La sentenza che ha posto in liquidazione il Fondo ha testualmente rilevato che “*la situazione di grave indebitamento esistente e la definitiva interruzione dei finanziamenti concessi al Fondo HB, correlate alla mancanza della liquidità necessaria per il regolare adempimento alle obbligazioni assunte, consentono di ritenere accertata l’insolvenza in cui versa il Fondo stesso e la mancanza di ragionevoli prospettive per il suo superamento*”.

Il Liquidatore

Prof. Avv. Oreste De Cicco